

# Trabalho feito pelo Creci e pelo Sciesp é elogiado em discurso na Câmara Federal

A história de luta dos corretores de imóveis, especialmente os paulistas, foi lembrada em pronunciamento feito na Câmara dos Deputados pelo deputado federal Gilberto Kassab. Ele aproveitou a data comemorativa do Dia do Corretor de Imóveis, em 25 de agosto, para historiar o surgimento da categoria e parabenizar o corretor paulista por ter cada vez mais credibilidade e respeito junto à sociedade e aos poderes constituídos, "graças à estreita colaboração que mantêm, em benefício do interesse público, com autoridades municipais, estaduais e federais".

Kassab destacou em especial o trabalho feito pelo Creci-SP e pelo Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (Sciesp), que representam na his-

tória da profissão as glórias, lutas e muitas situações marcantes ocorridas desde 1938, quando os corretores pioneiros fundaram uma associação que daria origem a três momentos distintos nesse processo mais recente de estruturação legal da profissão.

A primeira fase, de 1976 a 1985, é a da instrumentalização da profissão, com a compra de um imóvel na rua Xavier de Toledo, seguido de um andar no mesmo prédio e outro na rua Pamplona, em que se aprimorou a fiscalização com a aquisição da frota de carros e montagem da estrutura operacional.

A segunda fase, de 1985 a 1998, foi marcada pela sanção da Lei nº 9.649/98, que em seu artigo 58 deu aos Conselhos a personalidade jurídica de direito privado. Foi marcada ainda pelo engrandeci-

mento da categoria como um todo e seu reconhecimento perante a sociedade. Gilberto Kassab lembrou que até então o corretor de imóveis era proibido de entrar na Caixa Econômica Federal. A fase atual, sob a égide da mesma lei nº 9.649/98, é caracterizada pela mudança do caráter dos Crecis de autarquia para entidade privada com delegação do poder público, mantendo intactas suas funções e seu poder de polícia.

## Parceiro número um

Atualmente, destacou o deputado Gilberto Kassab, o corretor de imóveis é o parceiro número um da Caixa Federal e trabalha intensamente em parcerias com outras instituições financeiras. "É ouvido e tem dado soluções para

a população de um modo geral ter a sua casa própria", enfatizou, acrescentando ser melhor exemplo a Carta de Crédito que deu liberdade ao consumidor para comprar o que desejar.

"Hoje, os corretores paulista se orgulham de seu Estado e de sua força; o Creci-SP é a maior entidade imobiliária do País com 57 mil inscritos e 18 mil empresas, congregando muitas construtoras, loteadoras, os administradores de bens, avaliadores", afirmou Kassab, acentuando que quase 60% dos corretores profissionais atuam em São Paulo. "Seus dirigentes comandam 22 delegacias regionais, 600 delegacias municipais e setoriais e participam ativamente da vida da comunidade, colaborando com autoridades municipais, estaduais e federais."



Em São Vicente, a deputada estadual Mariangela Duarte, Roberto Capuano e José Augusto Viana Neto ouvem a saudação do vice-prefeito Nizio Cabral aos corretores, depois da homenagem a Capuano



No jantar em Guarulhos, o delegado regional Francisco P. Afonso, o presidente em exercício José Augusto Viana Neto e Capuano, homenageado na ocasião

## Jantares comemorativos reúnem 1.000 pessoas em duas cidades

Jantares que reuniram 1.000 pessoas marcaram a comemoração do Dia do Corretor de Imóveis nas cidades de Guarulhos e São Vicente, promovidos pelas Delegacias Regionais do Creci-SP. Ao jantar promovido pelas Regionais de Santos e Praia Grande no Ilha

Porchat Clube, em São Vicente, no dia 20 de agosto, compareceram 550 pessoas.

A comemoração promovida pela Regional de Guarulhos no dia 26 de agosto aconteceu no Clube Recreativo de Guarulhos e teve a participação de 450 pessoas, entre

corretores, familiares, convidados e autoridades municipais. O presidente em exercício do Creci, José Augusto Viana Neto, prestigiou as duas solenidades, nas quais o presidente da entidade, Roberto Capuano, foi homenageado.